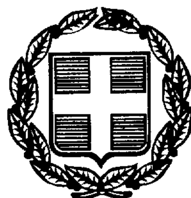




ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 148**

5 Μαρτίου 1999

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 579 (1)

Άρση ασυμφωνίας εγκεκριμένου σχεδίου και εφαρμοσθέντος στο Δήμο Πατρέων.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΧΑΪΑΣ

Έχοντας υπόψη;

1. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως και τις ίδιες του από 28.6.1955 Β.Δ. «περί εξαιρέσεως από την αρμοδιότητα των Νομαρχών μερικών αντικειμένων αρμοδιότητας του Υ.Δ.Ε.

2. Τις διατάξεις του 532/70 «περί συμπληρώσεως των διατάξεων «περί διοικητικής αποκεντρώσεως».

3. Τις διατάξεις του Β.Δ. 712/70.

4. Τις διατάξεις του Ν. 1032/86 «περί συστάσεως Υπουργείου ΧΟΠ».

5. Τις διατάξεις της παρ. 2 άρθρου 4 του Ν. 1232/82 για επαναφορά σε ισχύ τροποποίησης και συμπλήρωση των διατάξεων του Ν.Δ. 4352/64 και άλλες διατάξεις.

6. Τις 13905/721/26.4.82 και 24712/1248/21.8.82 κοινές αποφάσεις των Υπουργών Προεδρίας και ΧΟΠ.

7. Το διάταγμα της 18/10/1925 «περί τρόπου διορθώσεως ασυμφωνίας κ.λπ.».

8. Το φάκελλο των δικαιολογητικών που σχηματίστηκε σε αναφορά με το θέμα.

9. Το με αρ. 35663/Π. 1177/98 έγγραφο του Δ. Πατρέων.

10. Το 14171/98 έγγραφο του Τμήματος Πολεοδομίας στο Δήμο Πατρέων.

11. Τη γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. Ν. Αχαΐας, που διατυπώθηκε στο πρακτικό 15/98 και στο θέμα 6, αποφασίζουμε:

1. Διορθώνουμε την ασυμφωνία που διαπιστώθηκε μεταξύ των εγκεκριμένων και στην πραγματικότητα, διαμορφωμένων οικ. γραμμών της οδού Σμύρνης (μεταξύ Κορίνθου - Θεμιστοκλέους), που βρίσκεται μέσα στο σχέδιο πόλεως Δ. Πατρέων καθορίζουμε ισχύουσες οικοδομικές γραμμές τις διαμορφωμένες στην πραγματικότητα και για σαφέστερο καθορισμό τις σημειούμενες με κόκκινη γραμμή στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμά της.

2. Με την παρούσα απόφαση δεν προκαλείται δαπάνη εις βάρος του Κρατικού Προϋπολογισμού ούτε του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α.

Η παρούσα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πάτρα, 15 Φεβρουαρίου 1999

Ο Νομάρχης

ΕΥΣΤ. ΑΘΑΝΑΣΟΠΟΥΛΟΣ - ΣΕΡΕΤΗΣ

Αριθ. 92/266 (2)

Αναστολή χορήγησης οικοδομικών αδειών και εκτέλεσης οικοδομικών εργασιών στην περιοχή Πολεοδομικής Μελέτης του οικισμού Ασπροχώματος Δήμου Καλαμάτας Ν. Μεσσηνίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 8 και 85 Α του από 17.7.1923 Ν. Δ/τος «περι σχεδίων Πόλεων κ.λπ.» όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.

2. Το άρθρο 3 παρ. 1 του Ν. 2242/94 ΦΕΚ 162 Α/94.

3. Τις διατάξεις του Ν. 2508/97 ΦΕΚ 124Α/97 «Βιώσιμη οικιστική ανάπτυξη των πόλεων και οικισμών της χώρας και άλλες διατάξεις».

4. Το Ν 2218/94 «Ίδρυση Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης κ.λπ.».

5. Την υπ' αριθ. 78/95 Υπουργική απόφαση (ΦΕΚ 361/Β/4.5.95) με την οποία συγκροτήθηκε ο εσωτερικός οργανισμός οργάνωσης και λειτουργίας της Ν.Α.

6. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/85/ΦΕΚ 137 Α «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά όργανα» όπως αυτό προστέθηκε με το άρθ. 27 του Ν. 2081/1992 ΦΕΚ 154Α.

7. Το εμπ. 5/98 έγγραφο της Δ/νσης ΠΕ.ΧΩ.ΠΟ Ν.Α. Μεσσηνίας.

8. Το 30662/9377/98 έγγραφο της Δ/νσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού του Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε., με το οποίο διαβιβάζεται στο Δήμο Καλαμάτας, η Β΄ Φάση της Πολεοδομικής Μελέτης του οικισμού Ασπροχώματος για ανάρτηση.

9. Το 34534/10518/98 έγγραφο Δ/νσης Πολ/κού Σχεδιασμού Υ.ΠΕ.ΔΩ.Δ.Ε.

10. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη εις βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου ΟΤΑ, αποφασίζουμε:

Α. Αναστέλλεται για ένα (1) χρόνο η χορήγηση οικοδομικών αδειών και εκτέλεση οικοδομικών εργασιών, στον οικισμό Ασπροχώματος, Δήμου Καλαμάτας, Ν. Μεσσηνίας σε όλη την περιοχή, για την οποία εκπονείται Πολεοδομική Μελέτη, με βάση την 89747/3167/95 απόφαση Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

Η περιοχή προσδιορίζεται στο τοπογραφικό διάγραμμα κλ. 1:5.000 που έχει θεωρηθεί από τη Δ/νση ΠΕ.ΧΩ.ΠΟ και υπογραφεί από το Νομάρχη Μεσσηνίας και που συνοδεύει την απόφαση αυτή.

Αναλυτικότερα προσδιορίζεται στα σχέδια της Β΄ φάσης της Πολεοδομικής Μελέτης του οικισμού, που έχουν σταλεί στο Δήμο Καλαμάτας για ανάρτηση.

Β. Απ' την αναστολή εκτέλεσης οικοδομικών εργασιών εξαιρούνται οι οικοδομές, στις οποίες έχει περατωθεί νομίμως ο φέρων οργανισμός, πριν την ημερομηνία ισχύος της απόφασης αυτής, με ισχύουσα οικοδομική άδεια, γεγονός που θα διαπιστώνεται από τη σχετική θεώρηση της πολεοδομικής υπηρεσίας, μετά από αυτοψία.

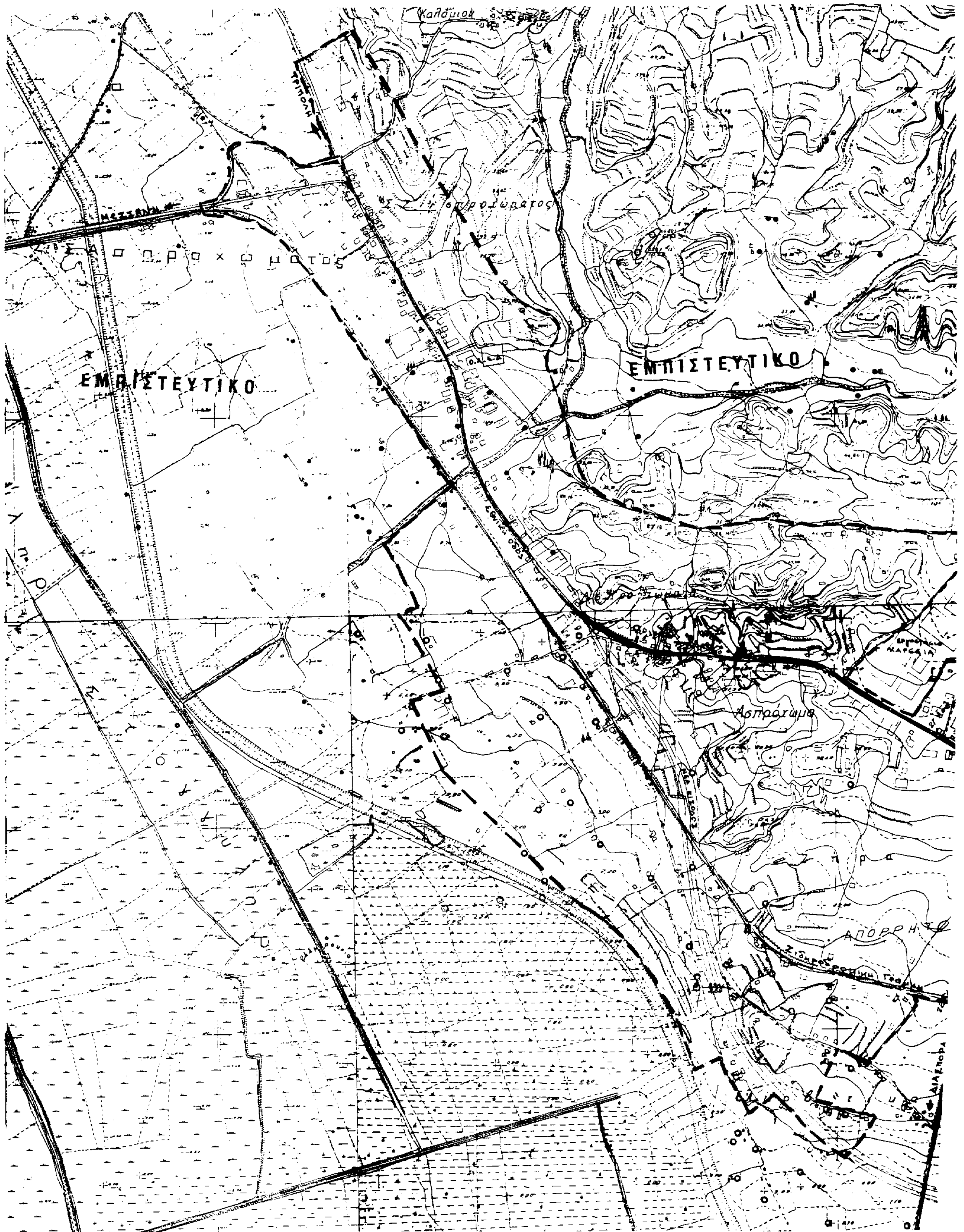
Απ' την αναστολή χορήγησης οικοδομικών αδειών εξαιρούνται οι αναθεωρήσεις για παράταση ισχύος και μόνο για την περάτωση των οικοδομικών εργασιών στις οικοδομές της πιο πάνω παραγράφου.

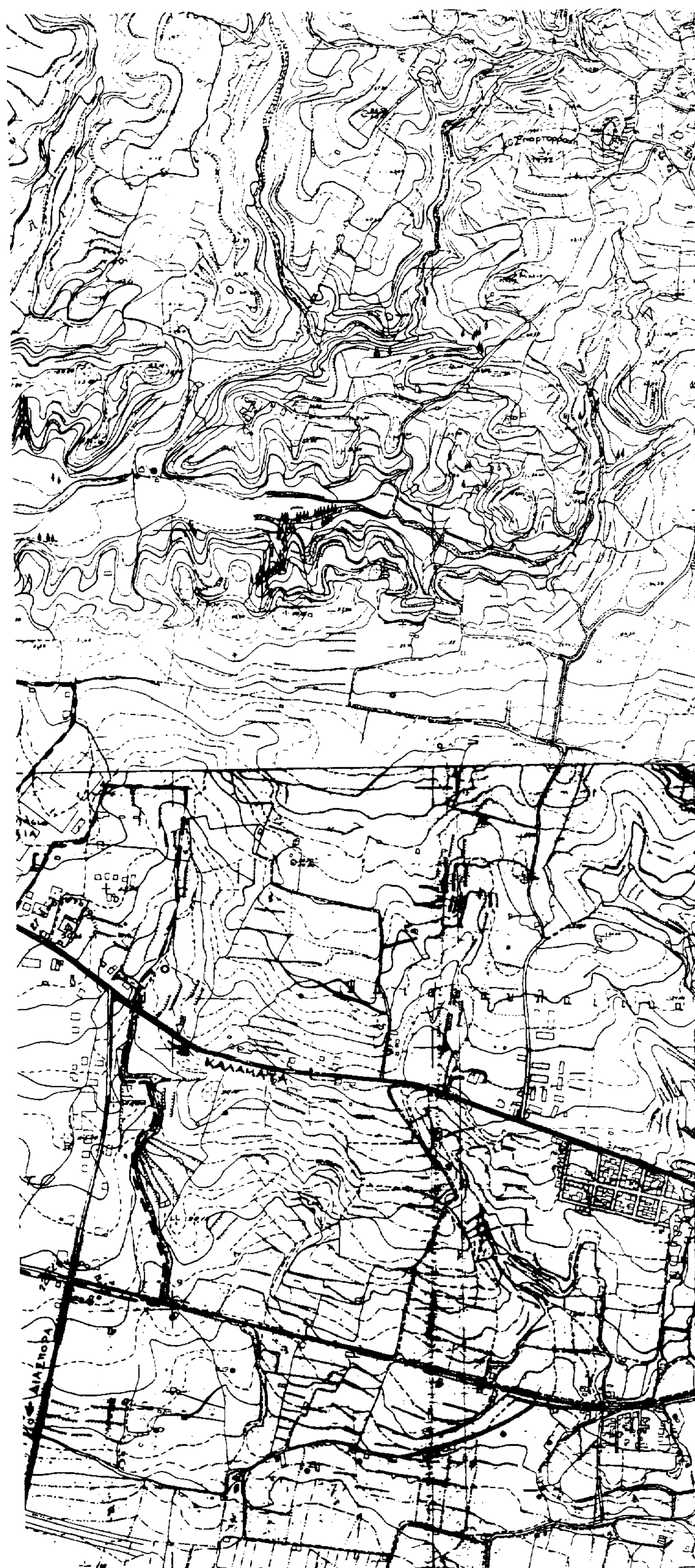
Γ. Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η παρούσα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Καλαμάτα, 19 Φεβρουαρίου 1999

Ο Νομάρχης
ΔΗΜ. ΔΡΑΚΟΣ


ΕΜΠΙΣΤΕΥΤΙΚΟ
ΕΜΠΙΣΤΕΥΤΙΚΟ
Ασπρόχωμα



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ Πε. Κε. Πολεοδομίας
Τμήμα Χ.Ο.Σ.

Η συντάξασα

Η Δ/ντρια

Συνοδεύει την υπ. 92/11 απόφαση αναστολής
Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ
ΔΗΜ. ΔΡΑΚΟΣ

— — — όριο αναστολής - όριο περιοχής μελέτης

ΥΠΕΧΩΔΕ

Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
Δ/ΝΣΗ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΑΣΠΡΟΧΩΜΑΤΟΣ - ΑΚΟΒΙΤΙΚΑ ΚΟΙΝ. ΑΣΠΡΟΧΩΜΑΤΟΣ - ΝΟΜΟΥ ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ

Β΄ ΦΑΣΗ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 36 %

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ

ΜΑΤΑΣ ΦΙΛΙΠΠΟΣ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΠΟΛΕΟΔΟΜΟΣ
ΘΩΔΗΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΠΟΛΕΟΔΟΜΟΣ
ΛΙΝΑΡΔΑΚΗΣ ΙΩΑΝ.
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΠΟΛΕΟΔΟΜΟΣ

ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ

ΚΟΝΤΟΣ ΝΙΚΟΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΚΟΥΡΕΤΑΣ ΑΔΑΜΑΝΤ.
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
«ΤΟΠΟΔΟΜΙΚΗ» Ε.Ε.

ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ 1998

ΚΛΙΜΑΚΑ: 1: 5000

Αριθ. 65 (3)

Έγκριση τοπικού Ρυμοτομικού Σχεδίου για την ανέγερση Σταθμού Αποχιονισμού στην περιοχή ΑΡΝΙΣΣΑΣ του Δήμου Βεγορίτιδας Ν. Πέλλας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΠΕΛΛΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 2218/94 (ΦΕΚ 90Α/94) «Ίδρυση Νομαρχιακής Αυτ/σης κ.λπ.».

2. Την αριθ. 101/97 (ΦΕΚ 1261Β/31.12.97) απόφαση του Ν.Σ. Πέλλας.

3. Τις διατάξεις του Ν. 1337/83 (ΦΕΚ 33Α) και Ν. 1512/85 (ΦΕΚ 4Α/85).

4. Τις διατάξεις του Ν. 1577/1985 (ΦΕΚ 210/Α) «Περί ΓΟΚ» όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα.

5. Τις διατάξεις του Α.Ν. 414/1968 (ΦΕΚ 47Α), όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το Ν.Δ. 1018/71 (ΦΕΚ 220Α) και με την παρ. 3 του άρθρου 34 του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210Α).

6. Τις διατάξεις του Π.Δ. 183/86 (ΦΕΚ 70Α) «Έγκριση τροποποίησης σχεδίων πόλεων και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης από τους Νομάρχες».

7. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/85 όπως προστέθηκαν με το άρθρο 27 του Ν. 2081/92.

8,. Το αριθ. 3643/5.8.98 έγγραφο της Δ/νσης Ελέγχου Συντήρησης Έργων της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας.

9. Την πράξη γνωμοδότησης του Κοινοτικού Συμβουλίου Άρνισσας με αριθ. 172/1998.

10. Την πράξη γνωμοδότησης του Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος με αριθμό 1/99 (1ο ο-πρακτικό), αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται τοπικό ρυμοτομικό σχέδιο στην εκτός σχεδίου περιοχή Άρνισσας του Δήμου Βεγορίτιδας Ν. Πέλλας για τον χαρακτηρισμό χώρου ανέγερσης Σταθμού αποχιονισμού, όπως φαίνεται στο συνημμένο στην παρούσα απόφαση και θεωρημένο από το Διευθυντή της Δ.Τ.Υ.Ν.Α. Πέλλας με την από 5.2.1999 πράξη τοπογραφικό του ένα χρωματισμένο πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:500 του οποίου αντίτυπο δημοσιεύεται μαζί με την απόφαση αυτή και αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της.

Άρθρο 2ο

Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από την ημέρα δημοσίευσής της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η παρούσα απόφαση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως με το διάγραμμα του άρθρου 1.

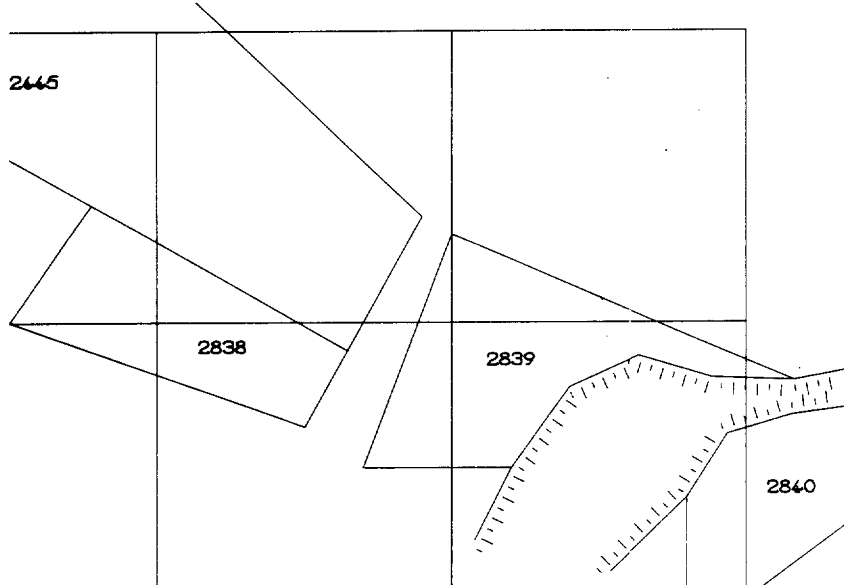
Έδεσσα, 5 Φεβρουαρίου 1999

Ο Νομάρχης

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΕΤΣΟΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔ. ΠΕΛΛΑΣ.
ΔΗΜΟΣ ΒΕΓΟΡΗΤΙΔΑΣ.

2445
2835
2836
2837
2441
2446α
Χώρος Σταθμού Απoχιονισμού
2446β
2058
2444
2841
3020
Α
Δ
Γ



ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΤΕΜΑΧΙΟΥ 2446 β
ΣΤΟ ΑΓΡΟΚΤΗΜΑ ΑΡΝΙΣΣΑΣ Εμβαδου 4.000 τ.μ.

ΚΛΙΜΑΞ 1:500

ΕΜΒΑΔΟΝ ΤΕΜΑΧΙΟΥ 2446β (ΑΒΓΔ-Α) : Ε = 4000.00τ.μ.

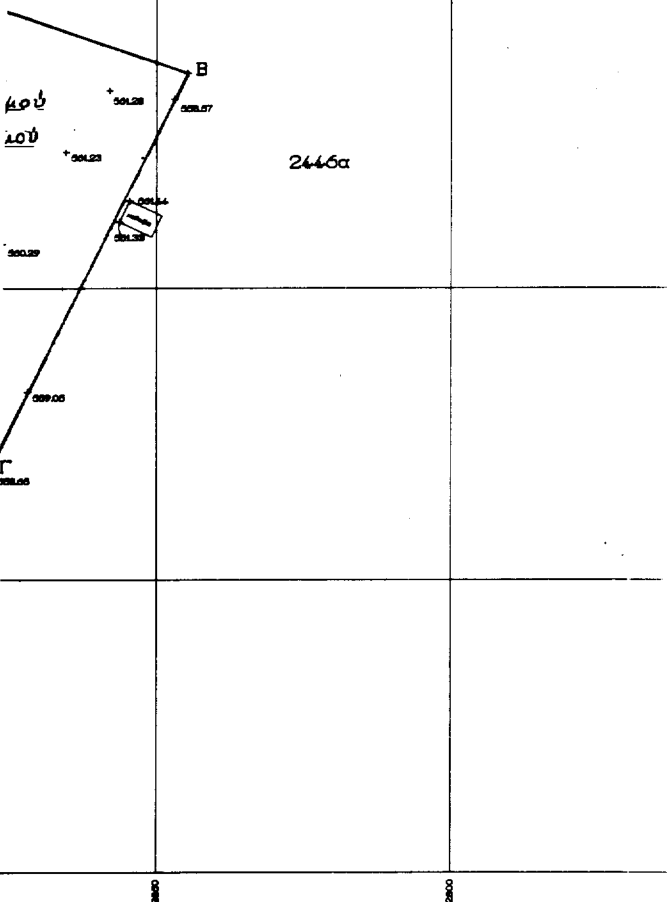
ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ

Α = -2911.08/6369.84
Β = -2844.78/6330.87
Γ = -2878.62/6268.60
Δ = -2916.06/6291.66

ΜΗΚΗ ΠΛΕΥΡΩΝ

ΑΒ = 70.64
ΒΓ = 76.29
ΓΔ = 44.02
ΔΑ = 68.33

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 39 %



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ ΠΕΛΛΑΣ
Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

ΕΓΚΡΙΣΗ ΤΟΠΙΚΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ

ΓΙΑ ΑΝΕΓΕΡΣΗ ΣΤΑΘΜΟΥ ΑΠΟΧΙΟΝΙΣΜΟΥ ΣΤΗΝ ΑΡΝΙΣΣΑ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

——— ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ : 20%
ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ : 0,4
ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ : 8,5 μ
ΕΛΑΧΙΣΤΕΣ ΑΠΟΣΤΑΣΕΙΣ
ΑΠΟ ΟΡΙΑ ΓΗΠΕΔΟΥ : 4 μ

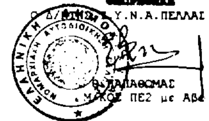
Το διάγραμμα αυτό συνοδεύει την απόφαση Νομάρχη Πέλλας με αριθ. 65/11.1.99 που αφορά την έγκριση τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου για ανέγερση Σταθμού Αποχιονισμού στην κτηματική περιοχή Αρνίσσας.

ΕΔΕΣΣΑ 5/2/1999

ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ

Π. ΑΝΔΡΕΑΔΟΥ
Μ/ΚΟΣ ΠΕ4 με Α6

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Ο Δ/ΝΤΗΣ Τ.Υ.Ν.Α. ΠΕΛΛΑΣ



ΚΑΛΑΘΟΜΑΣ
Μ/ΚΟΣ ΠΕ2 με Α6

ΔΙΟΡΘΩΣΕΙΣ ΣΦΑΛΜΑΤΩΝ

(4)

Στο ΦΕΚ 87/Δ/11.2.1999 που δημοσιεύθηκε η 2342/26.1.1999 απόφαση του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Θεσσαλίας, εσφαλμένα αναγράφεται ότι υπέγραψε ο Διευθυντής της ΔΙΠΕΧΩ Θεσσαλίας Χρίστος Μπομπορίδης αντί του έχοντος την σχετική αρμοδιότητα Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Θεσσαλίας Παναγιώτη Βασιλείου.

(Από την Περιφέρεια Θεσσαλίας)

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ